

Bogotá D.C, 2 septiembre de 2025

Respuesta a observaciones presentadas al pliego de condiciones definitivo del proceso 25001014 H3 de 2025, cuyo Objeto es: *"Realizar el mantenimiento y conservación de los puentes de abordaje, bandas transportadoras y sistemas complementarios de la terminal Internacional del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón que sirve a la ciudad de Cali"*

OBSERVACIONES RAPIDEXXUS S.A.

OBSERVACION No. 1

"Por medio del presente nos permitimos realizar las siguientes observaciones al Borrador de Pliegos de Condiciones, el proceso de la referencia, de la siguiente manera:

FORMATO 2B. Complementario al Pliego de Condiciones:

*1.Numeral 2.5. Forma de Pago. Se solicita a la Entidad que conforme a otros procesos que ha realizado, en ocasiones anteriores, como el del Aeropuerto de Barranquilla, y dado el esfuerzo financiero que deben realizar los proponentes, se solicita a la Entidad considerar, en la forma de pago, y en numeral 2.5.1 Anticipo, **el pago de un anticipo de hasta el 30% del valor del contrato a ejecutar**, con el fin de, suplir la necesidad de parte de la Entidad, con la mayor inmediatez posible dada la sensibilidad en las operaciones y el poco tiempo que se tiene para reaccionar, e iniciar las actividades. Teniendo que incurrir en altos gastos para adquirir materiales, equipos, herramientas, o insumos que representan un alto costo al inicio del contrato y que son indispensables para iniciar la ejecución. Cuyo plazo no supera los 120 días, por lo que se hace necesario que, para la prestación del servicio, se cuente con un flujo de caja acorde a las necesidades, dado que, en este caso, se requiere sostener las pistas del Aeropuerto, así como las operaciones en completo orden y garantizando la mayor seguridad en las operaciones diarias.*

*Por lo tanto, Se solicita respetuosamente que el proceso contemple el pago de un anticipo de hasta el treinta por ciento (**30 %**) del valor del contrato, en cumplimiento de lo previsto en el numeral 18 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, Desde el punto de vista operativo, el anticipo se requiere para cubrir inversiones iniciales indispensables —como adquisición de materiales, equipos específicos o herramientas técnicas— necesarias para el inicio inmediato de las actividades contractuales. En procesos de corta duración como los de menor cuantía, el anticipo facilita la ejecución oportuna del contrato, mejora el flujo de caja y evita sobrecostos asociados a créditos comerciales.*

Asimismo, el anticipo podrá estar debidamente respaldado con una garantía de buen manejo y se presentará un plan de inversión conforme a lo establecido por el Manual de Contratación de Colombia Compra Eficiente. Esta medida se alinea con los principios de eficiencia, economía y responsabilidad de la contratación pública (art. 3, Ley 80 de 1993)."

RESPUESTA:

Una vez revisada su comunicación, es importante precisarle al observante que en el momento

Clave: APOY-7.0-12-008
Versión: 05
Fecha: 16/07/2024
Página: 1 de 12

que nos encontramos en el presente proceso de selección, es el de respuesta a observaciones a los pliegos de condiciones definitivos y no en la etapa de borradores.

Ahora bien, analizada su observación en lo que respecta al anticipo solicitado, se le informa al peticionario que su solicitud no es de aceptación, toda vez que el presente proceso de selección contempla unos tiempos de ejecución muy cortos y una cuantía que no amerita un anticipo para la entidad.

Adicional a lo anterior, para el presente proceso de selección, se estructuraron unos indicadores financieros que aseguran que los proponentes que presentan oferta, tienen el musculo financiero para ejecutar y responder por las actividades del contrato mientras se realiza el primer pago por parte de la entidad.

En cuanto a los posibles sobrecostos asociados a créditos comerciales mencionados por el observante, nuevamente se precisa que, en virtud de lo establecido en los pliegos de condiciones, los futuros proponentes deben contar con la capacidad financiera para solventar los suministros y obras requeridas para la ejecución del contrato.

Por lo expuesto no es de aceptación su observación.

OBSERVACION No. 2

*"2. Se observa que el pliego de condiciones exige que la experiencia específica del proponente esté relacionada exclusivamente con la **instalación y/o mantenimiento de sistemas eléctricos y/o electromecánicos, bandas de equipaje y puentes de abordaje en aeropuertos.***

*Esta restricción podría considerarse **excesivamente limitante**, dado que **las competencias técnicas requeridas para el mantenimiento de sistemas eléctricos y electromecánicos son aplicables transversalmente a diversos entornos de operación**, como instalaciones industriales, hospitales, centros logísticos, puertos, plantas de producción terminales de transporte etc*

*Se solicita **ampliar el alcance de la experiencia exigida**, permitiendo acreditar **contratos de instalación y/o mantenimiento de sistemas eléctricos y electromecánicos**, sin que sea obligatorio que dicha experiencia se haya desarrollado **exclusivamente en entornos aeroportuarios.***

Justificación técnica:

- *Las tareas asociadas al mantenimiento de sistemas eléctricos y electromecánicos —como motores, tableros, variadores, sensores, sistemas de control, bandas transportadoras, puentes de abordaje, UPS, iluminación técnica, entre otros— son de naturaleza técnica común, independientemente del entorno (aeropuerto o no aeropuerto).*
- *Limitar la experiencia al ámbito aeroportuario **reduce injustificadamente la pluralidad de oferentes** y puede vulnerar los principios de **selección objetiva, libre competencia y transparencia**, consagrados en los artículos 24 y 25 de la Ley 80 de 1993.*

- *Ampliar el rango de experiencia admisible permitiría incorporar a contratistas calificados que han desarrollado proyectos de mantenimiento en **entornos técnicamente equivalentes**, manteniendo la calidad del servicio esperado por la entidad contratante."*

RESPUESTA:

Una vez revisada su observación, es importante señalar que las actividades a realizar son para el Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón que sirve a la ciudad de Cali; por esta razón la experiencia específica solicitada se requiere en aeropuertos.

Ahora bien, conforme a lo anterior, se revisaron las necesidades al interior de la Aerocivil y no es viable aceptar experiencias que se hayan desarrollado en instalaciones industriales, hospitales, centros logísticos, puertos, plantas de producción terminales de transporte, toda vez que las mismas no se desarrollarían sobre una infraestructura aeroportuaria, la cual es distinta a las sugeridas por el observante.

En cuanto a que el requisito es restrictivo y limitante, se le precisa al observante que esto no es así, toda vez que todos los interesados en presentar propuestas podrán acreditar lo requerido, sin ninguna limitante, restricción, o ventaja, ya que la experiencia es la misma para todos los interesados.

OBSERVACION No. 3

"FORMATO 8 – Especificaciones Técnicas:

1. *Con base en la revisión de los documentos del proceso, específicamente el **Formato 8 – Especificaciones Técnicas** y el listado contenido en el **Formato 7**, me permito presentar la siguiente observación relacionada con la bolsa de repuestos incluida en la contratación:*

Actualmente, el proceso exige que el contratista suministre de forma inmediata todos los repuestos incluidos en el contrato, sin contemplar una utilidad por el manejo logístico, almacenamiento, transporte, rotación, pérdida de inventario o riesgos asociados.

*Por lo anterior, solicito respetuosamente que se contemple la inclusión de una **utilidad mínima del 15%** sobre el valor de los repuestos contemplados en la bolsa de monto agotable, con base en los siguientes aspectos:*

- **Gestión operativa:** *La disponibilidad inmediata implica costos logísticos y de almacenamiento adicional el contrato no dispone de un vehículo para temas logísticos.*
- **Riesgos asociados:** *Daño, pérdida, vencimiento o variación de precios, especialmente en repuestos importados.*
- **Garantía y trazabilidad:** *Se requiere seguimiento, control de calidad y cumplimiento de tiempos, sin costo adicional para la entidad.*
- **Compromiso exclusivo:** *Los repuestos deben mantenerse*

Por tanto, esta utilidad permitiría garantizar una adecuada sostenibilidad financiera de la operación y un mejor servicio, sin comprometer la calidad ni los tiempos de atención."

RESPUESTA:

Una vez revisada su comunicación, en lo que respecta a la bolsa de repuestos, se le informa al peticionario que su solicitud no es de aceptación, toda vez que el presente proceso de selección contempla unos tiempos de ejecución muy cortos y un valor de la bolsa de repuestos que no amerita contemplar la utilidad manifestada por el observante.

Adicional a lo anterior, para el presente proceso de selección, se estructuraron unos indicadores financieros que aseguran que los proponentes que presentan oferta, tienen el musculo financiero para ejecutar y responder por las actividades del contrato mientras se realiza el primer pago por parte de la entidad.

Finalmente, con la presentación de la propuesta el proponente debe contemplar la totalidad de los costos directos e indirectos, fijos y variables, tales como gastos de administración impuestos, imprevistos, IVA si a ello hubiere lugar, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, margen de utilidad, prestaciones sociales y salarios del personal que se ponga a disposición para la ejecución del contrato, incluyendo los incrementos del salario mínimo legal y los incrementos del IPC.

Por lo expuesto no es de aceptación su observación.

OBSERVACION No. 4

*"2. En el documento técnico se establece que **el contratista debe garantizar el suministro inmediato de repuestos para todas las marcas y modelos de los sistemas y equipos relacionados en los presentes términos de referencia.***

*Sin embargo, esta exigencia **no resulta técnica ni logísticamente viable**, considerando que varios de los repuestos requeridos como los **componentes de UPS, elementos de bandas transportadoras, motores, sistemas de iluminación técnica y módulos electrónicos**, que son **de origen importado** o de fabricación especializada, sujetos a factores como los tiempos de fabricación, despacho y transporte internacional, los procesos de nacionalización y desaduanaje, y también, la coordinación con la supervisión del contrato y trámites internos de ingreso a almacén.*

*Por lo anterior, se solicita que los **tiempos de entrega de repuestos** se ajusten conforme a las **cotizaciones oficiales de los proveedores**, que podrían anexarse al contrato o ser validadas por el Supervisor.*

*Asimismo, es importante tener en cuenta que la logística de abastecimiento **no depende exclusivamente del contratista**, sino también de aspectos como:*

- Aprobaciones del Supervisor.
- Registro e ingreso de bienes al almacén de la entidad.
- Disponibilidad presupuestal y procesos administrativos internos.

Esta observación busca prevenir situaciones de incumplimiento derivadas de factores logísticos ajenos al contratista, garantizar la operatividad continua del aeropuerto y promover condiciones justas y técnicamente viables para todas las partes."

RESPUESTA:

Una vez revisada su observación, se precisa que no es viable que los tiempos de entrega de repuestos se ajusten conforme a las cotizaciones oficiales de los proveedores, toda vez que los servicios y elementos requeridos por la Aeronáutica Civil, se requieren con suma urgencia para el mantenimiento y conservación de los puentes de abordaje, bandas transportadoras y sistemas complementarios de la terminal Internacional del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón, que sirve a la ciudad de Cali; por tal razón se requiere de la disponibilidad de los equipos y elementos conforme a los cronogramas que establezca la entidad para la ejecución de las actividades propias del contrato.

Por lo expuesto no es de aceptación su observación confirmando lo establecido en el Pliego de Condiciones y sus anexos.

OBSERVACION No. 5

3. En el **Formato 8 – Especificaciones Técnicas**, en su numeral 4. personal que intervendrá en la ejecución del contrato, se establece como requisito:

	Perfil o Rol	Cantidad de Profesionales	% Dedicación
1	Ingeniero Electrónico y/o Electricista y/o Mecánico y/o Electromecánico – Como residente del proyecto– (Obligatorio anexar Matricula Profesional del consejo respectivo). Certificación capacitación en mantenimiento de sistemas eléctricos y/o mecánicos.	1	100%
2	Técnico y/o tecnólogo electromecánico: Como supervisor de mantenimiento. Certificación capacitación en mantenimiento de sistemas electromecánicos en aeropuertos.	2	100%
3	Técnico en mantenimiento electromecánico: Certificación capacitación en mantenimiento electromecánico en aeropuertos.	6	100%
4	Técnico y/o tecnólogo electrónico: Certificación capacitación en mantenimiento electrónico y control.	1	100%
5	Seguridad y Salud en el Trabajo con licencia vigente.	1	100%

Para profesional:

- Título profesional.
- Matricula Profesional del consejo respectivo
- Documento de identificación
- **Certificación de capacitación en reparación o mantenimiento de sistemas eléctricos y/o electromecánicos y/o industriales.**
- Certificado de antecedentes disciplinarios profesionales (consejo respectivo)
- Certificado de antecedentes disciplinarios (procuraduría)
- Certificado de antecedentes fiscales (contraloría)
- Certificado de antecedentes judiciales
- Experiencia específica: Certificación que cuenta con las competencias en el montaje y/o mantenimiento Preventivo y/o Correctivo de sistemas de energía y/o mecánicos y/o industriales en aeropuertos y/o /o puentes de abordaje y/o bandas de equipaje.

Clave: APOY-7.0-12-008

Versión: 05

Fecha: 16/07/2024

Página: 5 de 12

Para tecnólogo electromecánico:

- Título de tecnólogo.
- Matricula Profesional del consejo respectivo
- Documento de identificación
- **Certificación capacitación en mantenimiento de sistemas electromecánicos en aeropuertos.**
- Certificado de antecedentes disciplinarios profesionales (consejo respectivo)
- Certificado de antecedentes disciplinarios (procuraduría)
- Certificado de antecedentes fiscales (contraloría)
- Certificado de antecedentes judiciales
- Experiencia específica: Certificación que cuenta con las competencias en el montaje y/o mantenimiento Preventivo y/o Correctivo de sistemas electromecánicos en aeropuertos y/o puentes de abordaje y/o bandas de equipaje.

Para técnico electrónico:

- Título de técnico.
- Matricula Profesional del consejo respectivo
- Documento de identificación
- **Certificación de capacitación en reparación y/o mantenimiento de sistemas de media tensión y baja tensión.**
- Certificado de antecedentes disciplinarios profesionales (consejo respectivo)
- Certificado de antecedentes disciplinarios (procuraduría)
- Certificado de antecedentes fiscales (contraloría)
- Certificado de antecedentes judiciales
- Experiencia específica: Certificación que cuenta con las competencias en el montaje y/o mantenimiento Preventivo y/o Correctivo de sistemas electrónicos y de control en sistemas de bandas de equipaje y/o puentes de abordaje.

Para técnico electromecánico:

- Título de técnico electromecánico.
- Matricula Profesional del consejo respectivo (si aplica).
- Documento de identificación
- **Certificación capacitación en mantenimiento de sistemas electromecánicos en aeropuertos.**
- Certificado de antecedentes disciplinarios profesionales (consejo respectivo)
- Certificado de antecedentes disciplinarios (procuraduría)
- Certificado de antecedentes fiscales (contraloría)
- Certificado de antecedentes judiciales
- Experiencia específica: **Certificación que cuenta con las competencias en el montaje y/o mantenimiento Preventivo y/o Correctivo de sistemas electromecánicos en aeropuertos y/o puentes de abordaje y/o bandas de equipaje.**

Para técnico electrónico:

- Título de técnico.
- Matricula Profesional del consejo respectivo
- Documento de identificación
- **Certificación de capacitación en mantenimiento electrónico y control.**
- Certificado de antecedentes disciplinarios profesionales (consejo respectivo)
- Certificado de antecedentes disciplinarios (procuraduría)
- Certificado de antecedentes fiscales (contraloría)
- Certificado de antecedentes judiciales
- Experiencia específica: **Certificación que cuenta con las competencias en el montaje y/o mantenimiento Preventivo y/o Correctivo de sistemas electrónicos y de control en sistemas de bandas de equipaje y/o puentes de abordaje.**

De manera respetuosa, solicitamos el retiro del requisito que exige una “Certificación capacitación en mantenimiento de sistemas eléctricos y/o mecánicos.”, por las siguientes razones:

- **Restricción a la libre competencia:** Limita injustificadamente la participación de profesionales con la formación requerida. Lo cual contraviene principios de libre competencia, objetividad y transparencia establecidos en la Ley 80 de 1993.
- **Inaccesibilidad de la certificación:** Muchas instituciones no ofrecen certificaciones directas de este tipo, lo que hace que el requisito sea desproporcionado o incluso imposible de cumplir en algunos casos, adicional no se especifica las condiciones de dichas certificaciones.

Clave: APOY-7.0-12-008

Versión: 05

Fecha: 16/07/2024

Página: 6 de 12

- **Experiencia y formación como criterios suficientes:** El personal técnico puede acreditar experiencia mediante contratos previos relacionados con el mantenimiento de sistemas eléctricos y electromecánicos, bandas transportadoras, adicionales títulos profesionales, conforme a la Ley 842 de 2003, que habilita a los ingenieros para ejercer funciones en sistemas eléctricos, electrónicos y electromecánicos **sin necesidad de certificación adicional**.

Por lo anteriormente expuesto solicitamos a la Entidad, considerar esta situación, y eliminar el requisito puntual, “Certificación capacitación en mantenimiento de sistemas eléctricos y/o mecánicos.”, “Certificación capacitación en mantenimiento de sistemas electromecánicos en aeropuertos.”, “Certificación capacitación en mantenimiento electromecánico en aeropuerto”, “Certificación capacitación en mantenimiento electrónico y control”.

RESPUESTA:

Una vez revisada y analizada su observación procedemos a responder así:

- 1) En cuanto a que se limita la libre concurrencia, no es de aceptación su observación, toda vez que todos los futuros proponentes podrán acreditar las certificaciones solicitadas y los perfiles requeridos por la entidad, sin que haya una limitación injustificada o direccionamiento guiado a que solo unos pocos puedan cumplir con el requisito, ya que como se está indicando todos los perfiles a hacer acreditados por los proponentes, podrán tener acceso a las certificaciones solicitadas por la entidad, en este sentido no se está trasgrediendo el principio de objetividad por que como ya se mencionó, el requisito puede ser acreditado por cualquier proponente y no se está rompiendo el principio de transparencia, toda vez que la exigencia fue objeto de publicidad, contradicción y respuesta.
- 2) Toda vez que el presente proceso tiene un alto componente técnico y los servicios que se desprendan de este, se prestarán en una infraestructura aeroportuaria, los proponentes deberán contemplar dentro de sus propuestas contar con profesionales y técnicos que cuenten con las certificaciones solicitadas, en este aspecto, es importante señalar que todos los interesados en presentar propuesta, se encuentran en las mismas condiciones, ya que deben acreditar los mismos perfiles y certificaciones; razón por la cual el requisito no es desproporcionado como lo manifiesta el observante.
- 3) En cuanto a la experiencia como criterio suficiente para el personal, se debe señalar que para la entidad es de suma importancia que los perfiles solicitados cuenten con las certificaciones requeridas, toda vez que el mantenimiento y conservación de los puentes de abordaje, bandas transportadoras y sistemas complementarios de la terminal así lo requieren.

Finalmente, se le recuerda al observante, que en virtud del Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes de Colombia Compra Eficiente, máximo ente rector de la contratación en Colombia, las entidades son libres de establecer sus requisitos conforme a sus necesidades siempre y cuando estos sean conducentes, pertinentes y proporcionados al objeto contractual, el cual es el caso.

Por todo lo anteriormente expuesto, no son de aceptación sus observaciones.

OBSERVACION No. 6

Clave: APOY-7.0-12-008
Versión: 05
Fecha: 16/07/2024
Página: 7 de 12

"4. Respecto al recurso solicitado, y la disponibilidad de turnos, plasmados en el formato 8, la Entidad menciona:

El contratista deberá mantener personal técnico 24 horas / 7 días a la semana y administrativo las 8 H en las instalaciones del aeropuerto acorde con la siguiente necesidad programada, pero estos horarios o cantidad de personal en horario de turno podrán ser modificados según el cuadro de mantenimiento aprobado o fallas reportadas.

HORARIO	ING. RESIDENTE	SST	TECNICO SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO ELECTROMECHANICO	TÉCNICO DE MANTENIMIENTO ELECTROMECHANICO	TÉCNICO DE MANTENIMIENTO ELECTRONICO Y CONTROL
06:00 A 14:00	N/A	N/A	1	2	N/A
14:00 A 22:00	N/A	N/A	1	2	N/A
22:00 A 06:00	N/A	N/A	N/A	2	N/A
08:00 A 17:00	1	1	N/A	N/A	1

Cuadro de personal contratista en el Aeropuerto de lunes a domingo mínimo 24 horas

Sin embargo, se solicita a la Entidad aclarar si se pagarán mediante el cuadro de precios aquellos perfiles necesarios para cubrir los turnos sucesivos del personal 24/7, es decir, que confirme a las nuevas disposiciones de la Ley 2101 de 2021, la reducción de la jornada será de 44 horas. Por lo tanto, el personal solicitado por la Entidad sería claramente insuficiente, para cubrir los turnos propuestos. Se solicita a la Entidad, permitir en la ejecución la contratación de los perfiles necesarios para cubrir los turnos 24/7 exigidos, y con base a la cantidad de personal incluido en el contrato, este sea pagado al Contratista por medio del Formato 7. Con previa autorización por parte del supervisor del contrato. Lo cual, ocurrirá para los perfiles Técnico tipo A, y supervisor."

RESPUESTA:

Revisada su observación, se debe indicar que con la presentación de la propuesta el proponente debe contemplar la totalidad de los costos directos e indirectos, fijos y variables, tales como gastos de administración impuestos, imprevistos, IVA si a ello hubiere lugar, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, margen de utilidad, prestaciones sociales y salarios del personal que se ponga a disposición para la ejecución del contrato, incluyendo los incrementos del salario mínimo legal y los incrementos del IPC, toda vez que la entidad calcula su presupuesto, teniendo en cuenta los factores del mercado y contemplando las disposiciones legales actuales.

OBSERVACIONES AIRAVATA SAS

OBSERVACION No. 1

"De manera respetuosa solicitamos por favor prorrogar la fecha de presentación del proceso de selección No. 25001014 H3 DE 2025, esto con el propósito de dar la posibilidad a que los interesados en el proceso tengan el tiempo para recopilar la información requerida por la AEROCIVIL para acreditar los requisitos de participación y propiciar con ello una mayor participación de oferentes en el mismo."

RESPUESTA:

Revisada su solicitud la misma fue atendida ampliando el plazo de presentación de propuestas.

OBSERVACIONES RAPIDEXXUS S.A

OBSERVACION No. 1

"OBSERVACION No 1. – REQUISITO DE PERSONAL EN ETAPA DE OFERTA

Respetados señores,

Con fundamento en el principio de pluralidad de oferentes (artículo 29 de la Ley 80 de 1993) y en los principios de proporcionalidad y libre concurrencia (artículo 5 de la Ley 1150 de 2007), nos permitimos presentar la siguiente observación respecto al numeral 10.4.3. Aspectos técnicos de obligatorio cumplimiento, en el cual se solicita que los oferentes acrediten, en la etapa de presentación de propuestas, la información detallada del personal que participará en la ejecución del contrato.

Argumentos de la observación:

- 1. Naturaleza del contrato: El proceso corresponde a un contrato de prestación de servicios de mantenimiento. La designación y vinculación del personal operativo es una obligación que debe asumirse una vez el contrato sea adjudicado y perfeccionado, no en la etapa de oferta.*
- 2. Limitación a la pluralidad de oferentes: La exigencia anticipada de hojas de vida y perfiles restringe injustificadamente la participación de empresas que, si bien cuentan con la capacidad técnica y administrativa, solo contratan el personal especializado después de la adjudicación. Este requisito genera cargas adicionales que encarecen la participación y desincentivan la concurrencia.*
- 3. Prácticas contractuales previas: En procesos anteriores adelantados por la misma Entidad, e incluso en contratos de mayor complejidad, se ha exigido que la entrega de hojas de vida se realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma del contrato, lo cual resulta proporcional, razonable y ajustado a los principios de economía y selección objetiva.*
- 4. Equidad y transparencia: La exigencia actual podría interpretarse como restrictiva y contraria al principio de igualdad de condiciones, consagrado en la Constitución Política (art. 209) y en la Ley 80 de 1993, ya que solo algunas empresas con personal previamente vinculado tendrían la posibilidad de participar."*

Solicitud

Respetuosamente solicitamos que se ajuste el numeral 10.4.3, de manera que la entrega de hojas de vida y soportes del personal se exija únicamente al contratista adjudicado, dentro del plazo razonable posterior a la firma del contrato (por ejemplo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes).

Con este ajuste se garantiza:

Clave: APOY-7.0-12-008
Versión: 05
Fecha: 16/07/2024
Página: 9 de 12

- *La pluralidad de oferentes y libre concurrencia.*
- *La transparencia en la evaluación de ofertas.*
- *La disponibilidad de personal idóneo al momento de ejecutar el servicio, sin limitar la participación en la etapa de selección."*

RESPUESTA:

Una vez revisada su observación, la entidad procedió a revisar sus necesidades y la importancia del proceso para la operación del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón, teniéndose que para el presente trámite de selección, es de suma importancia la información detallada del personal que participará en la ejecución del contrato, y para esto la entidad requiere revisar dicha información en la etapa de evaluación de ofertas, con el fin de que el personal cuente con las características y capacidades requeridas para la operación.

En cuanto a que el requisito es restrictivo y limitante, se le precisa al observante que esto no es así, toda vez que todos los interesados en presentar propuestas podrán acreditar lo requerido en el numeral 10.4.3., sin ninguna limitante, ni restricción, ya que el personal requerido puede ser acreditado por todos los proponentes en igualdad de condiciones.

Por lo expuesto, se confirma lo establecido en el numeral 10.4.3. Aspectos técnicos de obligatorio cumplimiento del estudio previo.

OBSERVACIONES CENTRAL DE EQUIPOS Y MONTAJES SAS

OBSERVACION No. 1

"1. Observamos en el Formato que el Factor de Multiplicador para el Ingeniero Residente es diferente (2,1) y para el resto de profesionales (2,3) son diferentes, cuando la norma específica que, si el sitio de trabajo del personal es la misma ubicación geográfica, este Factor Multiplicador debe ser el mismo para todos."

RESPUESTA:

La diferencia presentada en el factor multiplicador propuesto en el presupuesto oficial obedece a diversos componentes considerados durante su estructuración del presente proceso de mantenimiento, entre los cuales se destacan:

- La dotación especializada requerida por el personal técnico para la adecuada ejecución de sus labores, (esto incluye la dotación para el acompañamiento del personal de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)).
- Los costos adicionales asociados a recargos laborales, tales como horas extras, trabajo nocturno, dominicales y festivos.
- Los valores adicionales de las pólizas corporativas de seguros de vida y de seguros médicos, necesarias para la protección del personal expuesto a labores de alto riesgo en la manipulación de equipos mecánicos y eléctricos.

Es importante señalar que los valores definidos en el factor multiplicador del presupuesto oficial constituyen únicamente valores de referencia establecido por la Entidad, lo cual implica que cada contratista debe definir su propio factor multiplicador y sustentar técnicamente su justificación en la propuesta económica que presente.

OBSERVACION No. 2

"2. ¿En el Formato 7 en la hoja de la Bolsa de Repuestos figuran 72 ítems mientras en el Formato PPTO MANTENIMIENTO SIS ELECTROMECHANICOS INT V2 25001014-DEFINITIVA.xlsx en la hoja BMA figuran solo 53 ítems valorizados, cual es el correcto? En razón que el valor del presupuesto de esa Bolsa de Repuestos es la misma en esos formatos."

RESPUESTA

Bolsa de repuestos: Se entiende por bolsa de repuestos de precios unitarios fijos, el sistema mediante el cual el contratista a cambio de las obligaciones a las que se compromete, pacta un valor del contrato por unidades de bienes o materiales, a cada uno de los cuales les corresponde un precio unitario INMODIFICABLE durante la ejecución del contrato, en el que están comprendidos todos los costos directos e indirectos incluidos impuestos, empaques, seguros, imprevistos, utilidades, transporte, transporte por devolución, administración del servicio que se presentarían hasta el momento de su entrega a la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil.

La pestaña MBA del formato PPTO MANTENIMIENTO SIS ELECTROMECÁNICOS INT V2, corresponde al estudio de mercado realizado por la Entidad como referencia para establecer el presupuesto de la bolsa de repuestos.

Ahora bien; la Entidad dando respuesta a su pregunta aclara que el formato correcto para la presentación de ofertas es el formato número 7 propuesta electromecánica 2025 V2 25001014 Definitiva pestaña bolsa de repuestos.

La Entidad fija como unidad (uno) la cantidad requerida en la pestaña bolsa de repuestos del formato 7 y conforme a esta modificación procede mediante adenda a publicar el anexo FORMATO 7 PROPUESTA ELECTROMECHANICA 25001014 DEFINITIVO MODI ADENDA, formato donde se debe cotizar por los proponentes.

OBSERVACION No. 3.

"En el ítem 35 del PPTO hoja BMA, no figura la cantidad de este repuesto, por favor definir esta incongruencia que afecta la totalización en pesos de esa hoja."

RESPUESTA

La pestaña MBA del formato PPTO MANTENIMIENTO SIS ELECTROMECÁNICOS INT V2, corresponde al estudio de mercado realizado por la Entidad como referencia para establecer el presupuesto de la bolsa de repuestos. El ítem 35 no afecta el valor total del presupuesto toda vez que no se tuvo en cuenta, (Valor parcial sin IVA \$0.00).

OBSERVACION No. 4

"4. En los formatos en análisis se observa que no han tenido en cuenta al técnico electrónico solicitado en el Formato 8 Especificaciones Técnicas en las valorizaciones que realizaron ya que de acuerdo al Formato 8 son 11 personas y en los otros formatos son 10, por favor aclarar el número de empleados."

RESPUESTA

Su observación es aceptada y se precisa que en el formato número 8 Especificaciones Técnicas son 10 trabajadores así:

	Perfil o Rol	Cantidad de Profesionales	% Dedicación
1	Ingeniero Electrónico y/o Electricista y/o Mecánico y/o Electromecánico – Como residente del proyecto– (Obligatorio anexar Matricula Profesional del consejo respectivo). Certificación capacitación en mantenimiento de sistemas eléctricos y/o mecánicos.	1	100%
2	Técnico y/o tecnólogo electromecánico: Como supervisor de mantenimiento. Certificación capacitación en mantenimiento de sistemas electromecánicos en aeropuertos.	2	100%
3	Técnico en mantenimiento electromecánico: Certificación capacitación en mantenimiento electromecánico en aeropuertos.	6	100%
5	Seguridad y Salud en el Trabajo con licencia vigente.	1	100%

Lo anterior se verá reflejado mediante Adenda.

Cordialmente,

JORGE MARIO LÓPEZ TORRES

Gerente Aeroportuario Unidad Administrativa Especial de
Aeronáutica Civil- Aerocivil

Proyectó: Cristian Giovanni Bohórquez Molano- Abogado DCA

Revisó: John Mauricio Contreras Díaz – Abogado SSA

